

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1813/TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 17 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014, Luật số 23/2018/QH14 ngày 12/6/2018, Luật số 67/2020/QH14 ngày 13/11/2020 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định số 54/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 19/2024/1405918/HCM ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 24134/ĐGTS-THADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 2338/2024/TB-VTA ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại số 028.3820.4858 - 0948.68.99.86.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11Bis (Lầu 1+ Lầu 2) Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, đất ở thửa đất số BK.116, tờ

bản đồ số 6 Hộ 10 Chợ Lớn- Chợ Quán (cập nhật trang 4 của Giấy chứng nhận: thửa đất số 13, tờ bản đồ số 24), giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/12/2000, Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Bích Hằng theo hồ sơ số 022065.CN.004 ngày 16/5/2017; cụ thể:

**\* Đất ở:**

- Vị trí : Thửa đất số BK.116, tờ bản đồ số 6 Hộ 10 Chợ Lớn- Chợ Quán (Trên bản đồ địa chính số thửa 13, số tờ 24);
- Diện tích : 56,12m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

**\* Nhà ở:**

- Địa chỉ : 11 Bis (Lầu 1+2) Trần Phú, Phường 4, Quận 5;
- Diện tích xây dựng: 56,12m<sup>2</sup>;
- Diện tích sử dụng : 98,81m<sup>2</sup>;
- Kết cấu : 03 tầng, tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tole;
- Tầng số : 2,3.

**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 15566/2000 do UBND TP.HCM cấp ngày 18/12/2000, cập nhật chuyển nhượng ngày 30/5/2017.

- Theo Văn bản số 1341/QLĐT-QH ngày 04/11/2021 của Phòng Quản lý đô thị Quận 5, TP.HCM:

+ Căn nhà trên thuộc đất nhóm nhà ở hiện trạng (cải tạo chỉnh trang). Lộ giới đường Trần Phú là 30m (từ Công trường Ngã 6 đến đường Trần Nhân Tôn), căn nhà trên có một phần có một phần diện tích lấn lộ giới đường Trần Phú;

+ Hẻm phía sau nhà có quy hoạch giữ nguyên hẻm hiện hữu là 1,6m.

- Đối với phần diện tích đất trong lộ giới, ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm bàn giao vô điều kiện cho nhà nước khi có Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền

- Người mua tài sản phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá**

Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 11 Bis (Lầu 1+ Lầu 2) Trần Phú, Phường 4, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5: Chấp hành viên Nguyễn

Thị Oanh, số điện thoại 0904576587; Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Mr.Trường, số điện thoại 0856.682.862).

#### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (*trong giờ hành chính*). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại số 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

#### **5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Giá khởi điểm: **3.608.664.120 đồng** (*Ba tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu, sáu trăm sáu bốn ngàn, một trăm hai mươi đồng*).

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 721.700.000 đồng (*Bảy trăm hai một triệu, bảy trăm ngàn đồng*) tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

+ Số tài khoản: 96.79.79.999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

+ Nội dung: *Nguyễn Văn A (tên khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG Nhà, đất tại địa chỉ số 11 Bis (Lầu 1+ Lầu 2) Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024.

(*Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá*).

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (*trong giờ hành chính*).

b. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (*nếu có*).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.



**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại số: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 5;
- UBND Phường 4, Quận 5;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 5;
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Oanh**